

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 361/2024/353 ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 309/TB-DTN ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;
Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963.953.061 - 0918.584.898

b) Danh mục tài sản bán đấu giá

*** Giá trị Quyền sử dụng đất:**

Tài sản của ông Nguyễn Văn Hồng và bà Bùi Thị Thu Nguyệt (là tài sản đảm bảo thế chấp cho khoản vay của ông Nguyễn Thiện Nhân và bà Lê Nguyễn Hoàng Hạ), DT 1.268,5 m² đất (trong đó có 1.179,5 m² đất CLN và 89 m² ODT), thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 18, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số vào sổ cấp GCN CS06951 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh An Giang cấp cho ông Nguyễn Thanh Quan và bà Lê Kim Vân ngày 08/05/2020, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hồng và bà Bùi Thị Thu Nguyệt theo hồ sơ số 8677/20 được VPĐKĐĐ CN Long Xuyên xác nhận ngày 11/09/2020, tại phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 10.930.711.500 đồng (Mười tỷ, chín trăm ba mươi triệu, bảy trăm mười một nghìn, năm trăm đồng).



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 28/11/2024 và 29/11/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang và tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.930.711.500 đồng (Mười tỷ, chín trăm ba mươi triệu, bảy trăm mười một nghìn, năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm: 1.093.071.150 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi ba triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, một trăm năm mươi đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính)

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 05/12/2024

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy

định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lú phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963.953.061 - 0918.584.898

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Mỹ Xuyên;
- Viện KSND TP.Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Duy

